

APPEL DE FONDS

Copropriétaire : 26 - P007008 - GROH *Alexander

Exercice du 01/01/2020 au 31/12/2020

Identifiant Extranet : 54*C477N715

M. GROH *ALEXANDER

42, av du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LE JARDIN BACCARA BÂT. A & B

42 Bis, Ter Av. du 8 mai 1945

69160 TASSIN-LA-DEMI-LUNE

LYON 02 le 16 décembre 2019

Madame, Monsieur,

Veuillez trouver ci-dessous un appel de fonds concernant la résidence citée en référence.

Lot	Avances			
	Trésorerie	Travaux	Autres	Fonds txv.
N°000308 (Garage), N°000341 (Garage), N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces)				
Libellé	Montant à répartir	Tantièmes Immeuble	Tantièmes Lots	Montant dû
Appel Budget 2020, 1er trimestre 2020	31 737,50			902,40
Charges Parties Communes	12 140,00	10000	260	315,62
Charges Bâtiment A	3 235,00	4475	237	171,34
Charges Ascenseur Bât. A	575,00	3000	164	31,42
Charges Sous-Sol	1 937,50	1043	23	42,72
Charges Chauffage	9 625,00	7442	185	239,25
Charges Piscine	2 800,00	872	20	64,21
Charges parts égales	425,00	76	2	11,18
Compteurs Eau Froide et Chauffage	1 000,00	75	2	26,66
Total lot N°000308 (Garage), N°000341 (Garage), N°000396 (2 Pièces), N°000397 (3 Pièces)	31737,50			902,40
Total appel				902,40

Rappel de votre compte		Date exigibilité	Dépenses	Recettes
Solde du dernier appel en date du 1 juillet 2019			887,14	
15/07/2019	Prélèvement du 15/07/2019			887,14
01/10/2019	Appel Budget 2019, 4ème trimestre 2019	01/10/2019	887,14	
15/10/2019	Prélèvement du 15/10/2019			887,14
01/01/2020	Appel Budget 2020, 1er trimestre 2020	01/01/2020	902,40	
Cumul Dépenses Recettes			2 676,68	1 774,28
Solde au 1 janvier 2020			902,40	

Echéancier des prélèvements en attente		Montant
15/01/2020	Appel Budget 2020, 1er trimestre 2020	902,40
Cumul des prélèvements en attente		902,40
SOLDE NUL		0,00

Modalités de règlement :

Prélèvement le 15 du mois d'un montant de 902,40 sur le compte (IBAN :FR764*****64072 BIC : PREUFRP1XXX)

"A tout moment, un ou plusieurs copropriétaires, ou le conseil syndical, peuvent notifier au syndic la ou les questions dont ils demandent qu'elles soient inscrites à l'ordre du jour d'une assemblée générale. Le syndic porte ces questions à l'ordre du jour de la convocation de la prochaine assemblée générale. Toutefois, si la ou les questions notifiées ne peuvent être inscrites à cette assemblée compte tenu de la date de réception de la demande par le syndic, elles le sont à l'assemblée suivante.
Le ou les copropriétaires ou le conseil syndical qui demandent l'inscription d'une question à l'ordre du jour notifient au syndic, avec leur demande, le projet de résolution lorsque cette notification est requise en application des 7° et 8° du I de l'article 11. Lorsque le projet de résolution porte sur l'application du e du II de l'article 24 et du b de l'article 25 de la loi du 10 juillet 1965, il est accompagné d'un document précisant l'implantation et la consistance des travaux."



Vous en souhaitant bonne réception, nous vous prions d'agréer Madame, Monsieur, l'assurance de nos meilleurs sentiments.

Le service comptabilité.

	Garanties Financières	GALIAN	ORIAS
S.A.R.L. AF Immobilier capital de 320 000€ - RCS Lyon 434 241 899	CPI 6901 2018 000 025 046	n°110 762 T	n° 17002422
S.A.S. AF GESTION LYON2 capital de 12 000€ - RCS Lyon 538 000 019	CPI 6901 2018 000 025 051	n°111 226 X	n° 16006670
S.A.S. AF GESTION BONNEL capital de 1 000€ - RCS Lyon 749 810 552	CPI 6901 2018 000 025 628	n°111 245 T	n° 17002423
S.A.S. AF GESTION CONFLUENCE capital de 1000€ - RCS Lyon 830 636 619	CPI 6901 2017 000 020 733	n°120 597 J	n° 19000417